

P R E S S E I N F O R M A T I O N

**Sperrfrist: 14.08.2008
16.00 Uhr**

imetas property services GmbH
Am Kaiserkai 10
20457 Hamburg
Tel.: +49 (0) 40 300 391-80
Fax: +49 (0) 40 300 391-88

info@imetas.de
www.imetas.de

Kontinuierlicher Bauprozess an der Kieler Förde - Hamburger Projektentwickler imetas feiert Richtfest und Grundsteinlegung in Kiel-Holtenau

Erstmals wird in Kiel-Holtenau ein großes Wohnprojekt mit einem innovativen Energiekonzept realisiert. Am 14.08.2008 wird der Projektentwickler imetas mit der Oberbürgermeisterin der Stadt Kiel, Angelika Volquartz, gleich zwei Anlässe begehen. Das Projekt Fördeterrassen in Kiel-Holtenau befindet sich in einem kontinuierlichen Bauprozess. Während die ersten beiden Gebäude mit einem Richtfest den baldigen Einzug der ersten Eigentümer ankündigen, werden zeitgleich die Grundsteine für die drei weiteren Villen gelegt. Die meisten Wohnungen in dem attraktiven Projekt haben bereits ihren Eigentümer gefunden. „Wir freuen uns, dass unser Projekt auf so reges Interesse stößt“, so Heiner Kropp, Geschäftsführer der imetas, „so werden wir auch zeitnah die Pläne für den nächsten Bauabschnitt lüften. Soviel sei gesagt, neben dem großen Thema der regenerativen Energien heißt das neue Leitmotiv „Generationen übergreifendes Wohnen“.

Während im ersten Bauabschnitt fünf Gebäude mit je neun Wohnungen zwischen 115 m² und 196 m² entstehen, werden in der zweiten Reihe drei weitere Gebäude als Townhouses mit großen Grundflächen für Familien sowie kleineren für Singles realisiert. Insgesamt entstehen 120 Wohneinheiten mit einem Volumen von ca. 45 Millionen.

Im gesamten Bauprojekt wirkt das Hamburger Immobilienunternehmen imetas mit Erdwärme und Solarenergie hohen Energiekosten und CO₂-Emissionen entgegen. Dies ist ein wesentlicher Schritt

des Unternehmens zum nachhaltigen Klimaschutz. Bei den kontinuierlich steigenden Energiekosten können trotz relativ hoher Erstinvestition Einsparungen bei den Betriebskosten bereits ab Beginn der Nutzung realisiert werden. Für dieses neue strategische Feld wurde die imetaplan GmbH gegründet. Diese investiert und betreibt die Wärmeanlagen in einem Contractingmodell.

Neben der besonderen Lage an der Förde, in unmittelbarer Nähe der Einfahrt zum Nord-Ostsee-Kanal, und einer modernen Architektur, stellt der Einsatz regenerativer Energien den höchsten Anspruch an das Projekt.

(2053 inkl. Leerzeichen, 39 Zeilen)

Fakten zur imetas

Das Immobilienunternehmen imetas managt Immobilien während des gesamten Investitionszyklus. Die Kernkompetenzen des Unternehmens liegen in den Bereichen Projektentwicklung und Assetmanagement. imetas entwickelt Projekte nur in außergewöhnlichen Wasserlagen. Ein wichtiges Ziel dabei ist die Realisierung von Wohn- und Bürogebäuden mit Individualität und Exklusivität, im Sinne von Einzigartigkeit - nicht Luxus. Zu den Projekten zählen u.a. die ‚Weserterrassen‘ in Bremerhaven (37 Eigentumswohnungen, prämiert mit dem 2. Platz MIPIM Award 2001) und das Projekt ‚d.quai‘ in der HafenCity Hamburg (30 Eigentumswohnungen und circa 3.900 m² Büroflächen).

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

imetas property services GmbH

Am Kaiserkai 10
20457Hamburg

Telefon +49 (0) 40 -300 391 8-0
info@imetas.de