



PRESSEINFORMATIONEN

SAISON 2010 / 11

VfB LÜBECK v. 1919 e.V.

imetas und PRIMUS engagieren sich für den VfB Lübeck

Neuer Premiumpartner bindet sich zunächst bis Sommer 2013

Der VfB Lübeck hat einen neuen Premiumpartner gewinnen können. Die beiden Hamburger Unternehmen imetas property services GmbH und PRIMUS developments GmbH investieren mit Ihrer gemeinsamen Projektgesellschaft PRIMETAS nicht nur in ihr aktuelles Neubauprojekt „NEUES WALLUFER“, sondern auch in den VfB Lübeck. Die Hamburger Immobilienunternehmen werden in Zukunft mit Bandenwerbung unter anderem Aktionen mit Beginn der Rückrunde echte Präsenz im PokerStars.de-Stadion an der Lohmühle zeigen.

Das Bauvorhaben „NEUES WALLUFER“ ist das neueste Projekt von imetas und PRIMUS in Lübeck. Mit dem „NEUE WALLUFER“ setzen die beiden Hamburger Unternehmen wieder ein „Wasser-Zeichen“ für modernen Wohnkomfort. Auf einem der letzten begehrten Wassergrundstücke am Lübecker Stadtgraben entstehen in ruhiger Innenhoflage (neben der Straße „Zur Sägemühle“) exklusive Eigentumswohnungen mit einem einzigartigen Ausblick über Wasser- und Parkflächen sowie auf die Türme-Silhouette der Hansestadt.

Idyllisch, wasser- und citynah zugleich – der Weg zum Bahnhof oder ins Zentrum der Hansestadt misst nur wenige Schritte. Neben der exzellenten Lage und einer attraktiven Architektur bietet das „NEUE WALLUFER“ eine hochwertige Ausstattung mit unterschiedlichen Designlinien namhafter Markenanbieter. In dem Penthaus-Büro neben dem Neubauvorhaben können bereits diverse Interieur-Beispiele und Musterausstattungen sowie der zukünftige Ausblick begutachtet werden.

Stellplätze in der Tiefgarage und ein Aufzug bis vor die eigene Wohnungstür sind hier ebenfalls selbstverständlich. Die Wärmeversorgung wird in enger Kooperation mit den Stadtwerken Lübeck sichergestellt. Durch eine hohe Energieeffizienz werden die Betriebskosten deutlich geringer ausfallen, als bei herkömmlichen Gebäuden. Weiterhin kann ein neuer „Zuhause-Service“ der Vorwerker Diakonie und Ihrer Partnerfirmen in Anspruch genommen werden. Dieser reicht von Boten-, Reinigungs-, Haus- und Haustier-Service bis zur vorübergehenden Krankenpflege sowie diversen Einkaufsvergünstigungen im Lübecker Umfeld.

Nach dem Winter werden 2012 die ersten 4 Stadtvillen viergeschossig mit Staffelgeschoß in massiver Bauweise mit Ziegelfassade errichtet. 9 bis 15 Wohneinheiten je Gebäude auf dem über 7.000 m² großen Ufergrundstück ermöglichen optimale Gebäudeabstände - somit kann sich der gestalterische Entwurf der beiden Architekturbüros kbnk und Heine Architekten behutsam in die parkartige Umgebung einfügen.

In den letzten Jahren wurden von beiden Projektentwicklern u. a. Prestigeobjekte wie das Oval und das Kontor am Kaiserkai in der Hamburger Hafencity, die Weserterrassen in Bremerhaven, Stadthäuser im Blankeneser Treppenviertel, das Kölner Kap am Südkai und aktuell das Elbtorquartier in der Hamburger Hafencity und die Fördeterrassen in Kiel-Holtensau realisiert. All diesen Projekten ist gemeinsam, dass aus grauen Gewerbe- und Wohnbrachen wertvolle und attraktive Wohnlagen am Wasser entwickelt wurden.

Der VfB Lübeck freut sich, mit imetas und PRIMUS einen weiteren Premiumpartner in der VfB-Familie aufnehmen zu können und sieht einer guten und langfristigen Partnerschaft entgegen!