

imetas und BPB bauen für ein umweltbewusstes Holtenau

Fördeterrassen: zwei Hamburger Projektentwickler gemeinsam erfolgreich in Kiel

Man könnte das Team als „Hamburger Zweimaster“ bezeichnen – denn die zwei „Master“ in Sachen Bau sind bei ihrer ersten Kooperation in Kiel fast so nah am Wasser wie ein Segler. Die imetas property services GmbH (imetas) und die BPB Bauträger-, Projektentwicklungs- und Bauerschließungsgesellschaft mbH (BPB) bündeln ihre Kompetenzen beim zweiten Bauabschnitt der Fördeterrassen in Kiel-Holtenau.

Das aktuelle Projekt der imetas in Kiel, die Fördeterrassen, hat in diesem Jahr die zweite Etappe erreicht. Nach dem erfolgreichen ersten Bauabschnitt mit 45 Wohneinheiten in 5 Gebäuden ist nur noch eine Wohnung frei, die nach individuellen Wünschen ausgebaut werden kann. Auch die beiden attraktiven, mit

hochwertigen Küchen ausgestatteten Musterwohnungen in Villa 2 stehen jetzt zum Verkauf.

imetas holte die BPB mit an Bord, um die jeweiligen Kompetenzen beim zweiten Abschnitt zu bündeln. Die gemeinsame Motivation fassen Heiner Kropp, Geschäftsführer der imetas, und Peter Drieske, Geschäftsführer der BPB, zusammen: „Beide Firmen lieben einfach das Wasser und die damit verbundenen Herausforderungen in solchen Lagen hochwertige Gebäude herzustellen.“

In dem neuen Bauabschnitt der Fördeterrassen entstehen in 4 Gebäuden 41 Eigentumswohnungen, Penthäuser und Maisonetten mit einer Größe von ca. 84 bis 220 m² am Ufer der Kieler Förde auf dem ehemaligen Marinefliegengelände in Holtenau.

Nicht nur die Lage des Kooperationsprojektes von imetas und BPB ist außergewöhnlich.

Die günstigen Temperaturverläufe am Ufer der Förde ermöglichen den effektiven Einsatz von Erdwärme. Sämtliche Wohneinheiten erhalten daher die Energie ihrer Fußbodenheizungen über Tiefensonden und Erdwärmepumpen. „Wir setzen bei Heizung und Warmwasserbereitung komplett auf Erdwärme kombiniert mit Solar. Damit machen wir unsere Kunden unabhängig von fossilen Brennstoffen und sorgen damit für saubere Energie“, betont Kropp. Während sich BPB um die komplette Bauausführung der vier neuen Häuser kümmert, sorgt imetas für die Entwicklung, die Vermarktung und den Vertrieb. Dazu gehört auch das Käuferma-

nagement, das alle Erwerber in den Fördeterrassen durch den gesamten Bauablauf begleitet und alle erforderlichen Gewerke im Sinne der Kundenwünsche koordiniert. Auch bei der Ausstattung der Wohnungen wird mehr geboten als üblich: Im hochwertigen Ausstattungspaket „Bootsmann“ stehen drei Wohnwelten zur Auswahl. Darüber hinaus können „Extras“ aus der Sonderausstattungsliste „Kapitän“ oder eine individuelle Ausstattung nach speziellen Wünschen gewählt werden.

Weitere Infos finden sie unter: www.bpb-bau.de und www.imetas.de oder telefonisch bei Frau Petra Koch, Tel: 040 – 300 391 80