

So wird Klima in Kiel gemacht!



Fördeterrassen setzen zukunftsweisendes Zeichen in maritimer Traumlage



Landesverband Nord e. V.



Während die Regierungen der Welt ihre Entscheidungen von Konferenz zu Konferenz verschieben, zeigt ein Bauprojekt in Kiel-Holtenau, wie man für gutes Klima sorgt. Auf einem früheren Gelände der Bundeswehr wächst ein neuer Stadtteil mit Wasserblick, ökologischer Wärmeversorgung und besonderer Lebensqualität heran: die Fördeterrassen.

Der erste Bauabschnitt mit 45 Wohnungen in fünf Gebäuden ist bereits fertig gestellt und vermarktet. Der zweite Bauabschnitt folgt nun mit 41 Wohnungen in vier Häusern. Der traumhafte Blick auf die Weite der Kieler Förde ist den ca. 84 bis 227 m² großen Wohnungen, Penthäusern und Maisonnetten serienmäßig eingebaut. Barrierearme Grundrissgestaltung, extrabreite Türen, Aufzüge von der Tiefgarage bis vor die Haustür, 2,70 m hohe Decken, bodentiefe Fenster und großzügige Sonnendecks machen hier ein generationenübergreifendes Wohnen selbstverständlich. Aber nicht nur das macht das neue Viertel in Kiels schönem Norden zu etwas ganz Besonde-



FÖRDETERRASSEN

rem: Sämtliche Wohneinheiten erhalten die Energie ihrer Fußbodenheizungen über Erdwärmepumpen und Solarthermie. Ergänzt durch große Süd-Fensterflächen zur Förde und eine erhöhte Wärmedämmung sorgt das innovative Konzept dafür, dass die Fördeterrassen vollständig ohne direkte CO₂-Emissionen auskommen. Die Vorteile für die Bewohner: konstante, klar kalkulierbare Heizkosten, niedriger Verbrauch und weitgehende Unabhängigkeit von fossilen Brennstoffen. Die Vorteile für die Umwelt: keine Abgase, kein CO₂-Ausstoß. Für einen Kaufpreis ab 237.950 Euro inklusive der gesamten Umwelttechnik erwartet die künftigen Bewohner zudem ein umfangreicher Komfort: Im Ausstattungspaket „Bootsmann“ mit seinen drei Wohnwelten stehen Sanitärobjekte von Villeroy & Boch, Grohe-Armaturen, bodengleiche Duschen, großformatige Fliesen in den Bädern und Schiffsbodenparkett zur Auswahl. Weitere Extras können, gegen Aufpreis, aus der Sonderausstattungsliste gewählt werden. Selbstverständlich ist ebenfalls ein individueller Ausbau mit Begleitung des imeta-Käufermanagements möglich. ■

