

PRESSEINFORMATION

Die Fördeterrassen in Kiel-Holtenau auf Zielkurs

Hamburg, April 2011

Mit den Fördeterrassen hat die imetas property services GmbH aus Hamburg ein Vorzeigeprojekt in Kiel-Holtenau geschaffen. An der Einfahrt zum Nord-Ostseekanal, auf dem ehemaligen Marinefliegergelände, ist in den letzten Jahren in direkter Fördelage ein Wohnstandort mit außergewöhnlicher Qualität gewachsen. Der 1. Bauabschnitt mit 45 Wohneinheiten ist bereits Ende 2009 fertig gestellt worden und alle Wohnungen sind verkauft.

In der zweiten Etappe ergänzt nun imetas in Kooperation mit der BPB Bauträger-, Projektentwicklungs- und Bauerschließungsgesellschaft mbH das einzigartige Wohnensemble mit weiteren 4 Gebäuden und 41 Wohnungen – selbstverständlich alle mit Fördeblick. Während sich BPB um die komplette Planungsumsetzung und Bauausführung der neuen Häuser kümmert, sorgt imetas für die Entwicklung, die Vermarktung und den Vertrieb.

Die hier geplanten Eigentumswohnungen am Ufer der Kieler Förde werden Wohnflächen von ca. 107 bis 227 m² haben. Mehr als die Hälfte der attraktiven Wohnungen mit Fördeblick sind bereits verkauft. Die Bauarbeiten haben begonnen, die Fertigstellung der ersten beiden Gebäude B8 und B9 ist zum Anfang nächsten Jahres geplant.

Nicht nur die Lage des Kooperationsprojektes von imetas und BPB ist außergewöhnlich. Sämtliche Wohnungen erhalten ihre Heizenergie über eine Geothermieanlage. Das macht die Bewohner der Fördeterrassen weitgehend unabhängig von fossilen Brennstoffen und sorgt für eine umweltfreundliche und wirtschaftliche Energieversorgung.

Auch bei der Ausstattung der Wohnungen wird mehr geboten als üblich. Nicht nur das Umweltpaket mit Erdwärme ist bereits im Kaufpreis enthalten, sondern auch das hochwertige Ausstattungspaket „Bootsmann“, in dem drei Wohnwelten zur Auswahl stehen. Darüber hinaus können „Extras“ aus der Sonderausstattungsliste „Kapitän“ oder eine individuelle Ausstattung nach speziellen Wünschen gewählt werden.

Seit nunmehr 10 Jahren entwickelt das Team der imetas Projekte zum Wohnen und Arbeiten mit Blick aufs Wasser in Bremerhaven, Hamburg, Kiel und Lübeck. Der Unterschied zu anderen Entwicklern: hier wird gezielt auf die „ökonomische Nische Ufer“ gesetzt. Heiner Kropp, Geschäftsführer der imetas, ist mit Blick auf die Wesermündung in Bremerhaven aufgewachsen. Das erklärt die Affinität des passionierten Seglers zum Wasser. Das nächste Projekt seines Unternehmens startet noch in diesem Jahr in der Hansestadt Lübeck auf einem Gelände der Lübecker Stadtwerke. Mit einzigartigem Blick über die Wallanlagen und die Trave sowie auf die 7 Türme der Stadt sind zwischen Holstentor und Hauptbahnhof insgesamt 8 attraktive Gebäude mit insgesamt ca. 80 Wohneinheiten in zwei Bauphasen in Planung. Unter der künstlerischen Oberleitung des Hamburger Architekturbüros kbnk entstehen im ersten Bauabschnitt 42 Eigentumswohnungen zwischen ca. 64 bis 138 m² und 4 Penthäuser mit ca. 162 bis 212 m² Wohnfläche.

Auch die BPB Wohn- und Gewerbeobjekte entwickelt seit 10 Jahren Projekte im norddeutschen Raum. Nicht nur der traditionelle Geschoss-Wohnungsbau, vor allem Gewerbeobjekte vom Nahversorgungsmarkt bis zum Bürokomplex wurden realisiert. Dazu gehören der Sell-Speicher, die Germania-Arkaden und das Förde-Kontor in Kiel, die dem Hafen ein neues Gesicht gegeben haben.

Nur konsequent, dass imetas zusammen mit BPB, wieder Sponsor der Kieler Woche 2011 in Schilksee sein werden. Mit dieser Kooperation untermauern die Unternehmen die Nähe zum Wasser und zum Segelsport. Besucher der Regatten können sich anlässlich der Kieler Woche vom 18. bis 26.06.2011 am imetas/BPB-Informationsstand auf der Sponsorenmeile im Olympiazentrum Kiel-Schilksee über den Stand der Projekte informieren.

Infos unter:

<http://www.foerdeterrassen.de>

<http://www.imetas.de>

<http://www.bpb-bau.de>

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

imetas property services GmbH

Frau Petra Koch

Am Kaiserkai 10, 20457 Hamburg

T: +49(0) 40 – 300 391 80

koch@imetas.de