



Maritime Atmosphäre, das Wasser vor der Tür: Das bietet das neue Quartier Fördeterrassen in Kiel-Holtenau. In zwei Bauabschnitten entstehen hier in neun Gebäuden knapp 100 Wohnungen. Das Investitionsvolumen beträgt insgesamt rund 45 Millionen Euro. Zwei der ersten fünf Gebäude waren bereits Ende 2008 bezugsfertig. Drei weitere sind im dritten Quartal dieses Jahres fertig. Der zweite Bauabschnitt beginnt im zweiten Quartal dieses Jahres.

Projektentwickler, Investor und Bauherr ist die Hamburger imetas property services GmbH mit (ebenfalls maritimem) Firmenstandort am Kaiserkai 10 in der Hafencity. 2004 hatte die Firma das rund 57.000 Quadratmeter große Marine-Areal vom Bund gekauft. Die Kieler Innenstadt ist zehn Minuten, Hamburg eine Stunde entfernt. Strand und Yachthäfen liegen gleich nebenan. Der erste Bauabschnitt bietet in fünf Villen rund 3800 Quadratmeter Wohnfläche. Die Einheiten sind zwi-

schen 115 und 196 Quadratmeter groß und kosten zwischen 339.000 und 465.000 Euro. Die Wohnungen bieten flexible Grundrisse und werden mit regenerativen Energien von Erdsonden bis Solar versorgt. Die Objekte werden durch die Fördeterrassen GmbH, eine 100-prozentige imetas-Tochter, vermarktet. Der erste Bauabschnitt ist zu etwa 80 Prozent vergeben, der Verkauf der nächsten Gebäude beginnt in diesem Frühjahr. Telefon 0431 - 800 100