



Beste Aussichten auf die Förde und ein Energiekonzept mit Zukunft!

Kiel, 16.01.2009 – Während ganz Europa mit Gänsehaut den Gasstreit zwischen Russland und der Ukraine verfolgt, weiß eine kleine Gruppe von frisch gebackenen Wohnungseigentümern im Kieler Norden nicht, worüber sie sich mehr freuen soll: über den sensationellen Blick auf die Förde vor ihren Fenstern oder über die völlige Unabhängigkeit von Gas und Öl in ihren eigenen vier Wänden. Die „Fördeterrassen“ in Holtenau sind der lebendige Beweis, dass ein alternatives Energiekonzept ohne fossile Brennstoffe weit mehr ist als ein Nischenprodukt für Öko-Aktivisten.

Das innovative Bauprojekt an der Strandstraße setzt bei der Wärmeerzeugung auf die erneuerbaren Energieformen Erdwärme und Solarstrom. Dadurch können sämtliche Wohneinheiten vollständig auf die klassischen Energieträger Gas, Öl oder Kohle verzichten. Das Ergebnis: keine direkten CO₂-Emissionen, stabile, niedrige Heizpreise und Unabhängigkeit von den großen Energie-Unternehmen. „Die Entwicklung des Gasmarktes mit all seinen Unsicherheiten zeigt uns im Moment sehr deutlich, dass wir mit dem Heizkonzept der Fördeterrassen genau richtig liegen“, betont Heiner Kropp, Geschäftsführer des Bauträgers „imetas property services GmbH“ aus Hamburg, als Initiatorin der Fördeterrassen. Die Kombination aus großen Süd-Fensterflächen zur Förde, besonders guter Wärmedämmung, der hoch effizienten Erdwärmepumpe und zusätzlicher Solarenergie versorgt die 115-144 m² großen Wohnungen mit behaglicher Wärme und dem vertrauten Komfort einer modernen Fußbo-

denheizung. Berührungsängste mit dem neuen Konzept hat Heiner Kropp bei den bisherigen Käufern nicht feststellen können: „Eigentlich finden die meisten Eigentümer, dass nur noch so gebaut werden sollte“.

Das vorrangige Kaufargument für die Wohnungen in den Fördeterrassen ist und bleibt allerdings die Lage. Ein frisch gebackener Besitzer schwärmt: „Der Ausblick ist einfach gigantisch – und zwar zu jeder Tageszeit!“ Der rege Schiffsverkehr zum Nord-Ostsee-Kanal sorgt für ein abwechslungsreiches tägliches „Hafenkino“. Speziell aber wird sich das bei den Windjammerparaden und Regatten der Kieler Woche 2009 zeigen, die die Anwohner von ihren Sonnendecks wie aus einer Loge heraus beobachten können. Nur konsequent also, dass die imetas-Group als Sponsor des maritimen Spektakels aktiv ist, und natürlich auch dort die Fördeterrassen präsentieren wird. Heiner Kropp dazu: „Wir lieben einfach das Wasser“ - und die Sonne und die Erdwärme, möchte man ergänzen.



Infos:

Fördeterrassen GmbH
Vertriebspavillon vor Ort
Strandstrasse 1 | 24159 Kiel
Mo. - Sa.: 14.00 - 17.00 Uhr
So.: 11.00 - 16.00 Uhr
T.: 0431-800 100
www.foerdeterrassen.de